

ASL : 814 m² à Toulouse (31)

ASL a acquis auprès d'un fonds d'investissement privé l'immeuble mixte situé 33 rue des Paradoux/6 rue de la Madeleine, Toulouse (31). Actif : immeuble classé de 814 m² détenu en pleine propriété, comprenant 6 appartements et 2 locaux commerciaux au RDC. Conseil : Joyau Immobilier.

Rue Roland Garros, Toulouse (31) : 520 m² pour 1,1 M€



Une foncière familiale a acquis l'immeuble mixte situé au 9 rue Roland Garros, Toulouse (31). Actif de 520 m² : 8 appartements + local commercial. Travaux de rénovation prévus (opération value added). Investissement : 1.100.000 € NV. Transaction : Joyau Immobilier.

LOCATION

Edgar Suites : 600 m² d'Étoile du Nord à Lille (59)

Edgar Suites a loué le 4^{ème} étage de l'immeuble "Shake" situé avenue Willy Brandt, Lille (59), pour transformer les 600 m² en appartements entièrement équipés. Bail : 12 ans. Bailleur : Étoile du Nord, foncière de la Caisse d'Épargne des Hauts-de-France. Mise en exploitation : T1 2024.

OPÉRATIONS

Redman/Icade Promotion : 13.500 m² à Lyon (69)

Redman et Icade Promotion ont été désignés lauréats pour la transformation de la Tour Guillot-Bourdeix (EX Tour du CIRC) située 150 Cours Albert Thomas, Lyon 8 (69). Programme de 13.500 m² :

- Tour : 4.900 m² de logements, 200 m² de jardins, 400 m² restaurant et 240 m² de socle actif.
- Bâtiment Latarjet : 2.720 m² de maison médicale.
- Bâtiment Lumière : 1.868 m² de logements et 115 m² de commerces.
- Bâtiment Thomas : 1.955 m² de bureaux et 100 m² de commerces.
- Pôle des mobilités : 520 m².
- Auditorium : 696 m² de Tiers-Lieu.

Architectes : Nouvelle AOM ; Atelier Charlotte Vergely.

Retrouvez toutes nos transactions dans la Base des transactions M² www.lettrem2.com

Helenis : "Manufacture" à Lunel (34)



Helenis, filiale du groupe GGL, a posé la 1^{ère} pierre du projet résidentiel de La "Manufacture" au 164 avenue Louis Abric, Lunel (34). Programme : 12.251 m², 325 logements (30 % de logements sociaux). Livraison : fin 2024. Architecte : Philippe Rubio.

Groupe Duval/Sogeprom-Projectim : 104 logements à Dunkerque (59)

Le Groupe Duval et Sogeprom-Projectim ont posé la 1^{ère} pierre de la résidence "Maloë" située place Paul Asseman, Dunkerque (59). Programme : 6.700 m² de surface totale, 104 logements. Livraison : 2025.

Quartus : "Atelier Bompard" à Marseille 7 (13)



Quartus a lancé la commercialisation du programme résidentiel "Atelier Bompard" situé 43 rue Michel Gachet, Marseille 7 (13), après la réhabilitation d'un immeuble industriel de 6.500 m². Programme de 3.320 m² : 43 logements en réhabilitation, 6 logements neufs (47 appartements, 2 maisons), du T1 bis au T5, 69 parkings.

HomniCity : 87 logements à Avignon (84)



HomniCity ouvrira début 2024 sa résidence services seniors "Oh Activ Avignon" au 2 rue Paul Mérindol, Avignon (84). Programme : 87 appartements du T1 au T3 allant de 29 m² à 70 m², avec terrasses ou balcons. Exploitant : Oh Activ.

Franco Suisse Deux Lacs : "Unika" à Ambilly (74)

Franco Suisse Deux Lacs a inauguré la résidence "Unika" située 1 rue de la Treille, Ambilly (74). Programme : 46 logements, crèche, 63 parkings. Architecte : Devillers & Associés.

Groupe François 1^{er} : transformation de l'ancien Couvent des Ursulines à Guérande (44)

Le Groupe François 1^{er} a réalisé la transformation de l'ancien Couvent des Ursulines situé Faubourg Saint-Michel, Guérande (44), en 41 logements et 4 surfaces commerciales. Livraison : octobre 2023. Architecte : Pascal Prunet, architecte en chef des monuments historiques.

BNP Paribas Immobilier : "Lumiflore" à Saint-Genis-Laval (69)



BNP Paribas Immobilier a lancé la commercialisation du projet résidentiel "Lumiflore" situé au croisement de l'avenue de Gadagne et du chemin du Putet, Saint-Genis-Laval (69). Programme : 28 logements dont 19 en accession libre, répartis sur 3 bâtiments avec un local d'activité au RDC du bâtiment A, 33 parkings. Livraison : T3 2025. Architecte : Agence d'architecture Unanime.

INTERNATIONAL

INVESTISSEMENT

AXA IM Alts/Neinor Homes : terrain de 50.000 m² à Madrid



AXA IM Alts et Neinor Homes ont acquis, dans le cadre d'un joint-venture, un terrain de 50.000 m² situé Calle de Joaquín Lorenzo 45, Madrid, Espagne. Projet : programme résidentiel de construction-vente de 20.500 m² SDP, 240 logements répartis dans 2 immeubles de 17 étages chacun. Livraison : 2027. Investissement projet : environ 110 M€. Architecte : Cano y Escario.