

Formations  
**Gestion immobilière**

DÉCOUVRIR

Article réservé aux abonnés Business Immo

## Les références de Joyau Immobilier sur le marché toulousain

 > Actualités > **Logement** Publié le 21/07/2023 à 12:00 Lecture 1 min

© saiko3p / Adobe Stock

Créée par un trio – **David Attias**, **Nicolas Courtin** et **Cédric Penalver** – en 2019, l'agence **Joyau Immobilier**, basée à Toulouse, a multiplié les deals au cours du 1<sup>er</sup> semestre. Le broker est ainsi intervenu sur la vente de « sept immeubles », recense David Attias, directeur associé, dont le 9 rue Roland-Garros, situé dans le centre-ville de la Ville rose; un actif mixte value-added de 520 m<sup>2</sup>, composé de huit appartements

et d'un local commercial en rez-de-chaussée; un ensemble cédé par un propriétaire indépendant à une foncière familiale.

Autre vente actée : celle du 33 rue des Paradoux - 6 rue de la Madeleine. Cet immeuble d'angle classé de 814 m<sup>2</sup> (six appartements, deux locaux commerciaux, détenu en pleine propriété, a été acquis par une association syndicale libre (ASL) auprès d'un fonds d'investissement privé dans le cadre d'une opération patrimoniale.

Dans la périphérie toulousaine, à Saint-Martin-du-Touch précisément, Joyau Immobilier est également intervenu sur la vente d'un foncier de 2 797 m<sup>2</sup> au profit du promoteur **Green City**, qui projette d'y construire 32 logements répartis dans deux bâtiments entourés d'un espace arboré.

« À Toulouse, il y a plus de biens à la vente qu'auparavant », constate David Attias. « Avant, nous nous concentrons sur la rentrée de mandats, car nous avons un grand nombre d'acquéreurs. Aujourd'hui, ils sont beaucoup plus frileux. » « Les prix de l'immobilier à Toulouse ont largement augmenté ces dernières années », précise-t-il. « Il y a trois ou quatre ans, nous vendions des biens résidentiels à 3 500 €/m<sup>2</sup>, désormais ils sont à 6 500 €/m<sup>2</sup>. »

Joyau Immobilier, qui « double son chiffre d'affaires tous les ans » selon son directeur associé, s'appuie aujourd'hui sur 15 collaborateurs. Et ne se concentre pas uniquement sur Toulouse. Des deals parisiens devraient ainsi être finalisés dans les prochains mois.

Mots-clés : **David Attias**, **Nicolas Courtin**, **Cédric Penalver**, **Joyau Immobilier**, **GreenCity Immobilier**

**Benoît Léger**   
Chef des informations web - Business Immo  
Auteur(e) de **307** articles

**+** Business Immo **Cartographie**

Localiser cet article sur une carte

**Personnes citées****David Attias**Directeur associé  
Joyau Immobilier**Nicolas Courtin**Cofondateur - Associé  
Joyau Immobilier**Cédric Penalver**Cofondateur - Associé  
Joyau Immobilier **Sociétés citées****GreenCity Immobilier**

TOULOUSE

**Joyau Immobilier**

TOULOUSE

**Revoir  
nos émissions  
spéciales****Business Immo**Qui sommes nous ?  
Annonceurs  
Contact  
Dépêches et NewslettersMentions légales  
Conditions générales de vente  
Politique de confidentialité  
Politique de cookie**Actualités**Bureau  
Commerce  
Logistique  
Logement  
Hôtels / Loisirs  
Santé  
Territoires  
Green  
Juridique  
Finance  
Bourse**Suivez-nous**