

T2- COMPANS CAFFARELLI

Toulouse (31000)

REF : 986



222600€ FAI

Caractéristiques :



1 salle(s) de bain



2 pièce(s)



1 chambre(s)



34 m2



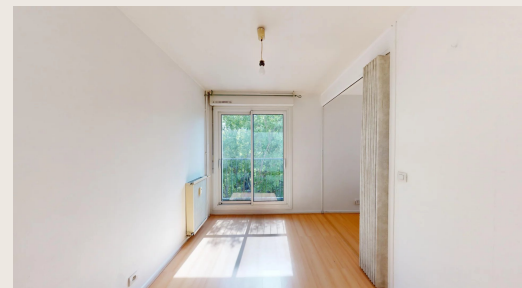
Exposition: Sud-ouest



Chauffage: Collectif



Etat du bien: Excellent état



EN QUELQUES MOTS

Idéal pour un premier achat ou pour un investissement locatif, venez visiter cet appartement de 33m², en plein cœur de Toulouse.

Proche de la faculté de droit, école de commerce, transport, commerces et espaces verts ; cet appartement est idéalement placé.

L'immeuble, datant de 1972, a été rénové en 2020. Le ravalement de façade, ainsi que l'isolement par l'extérieur ont été fait.

L'appartement se situe au 3^{ème} étage sur 4.

Charge de copropriété 170€ /trimestre

taxe foncière 746€ / an

Le mode de chauffage est collectif

consommation estimée entre 340 & 460€ / an

DPE C / GES C

Contactez nous pour visiter ce bien, votre futur appartement vous attend !

Informations légales :

- honoraire a la charge de l'acquéreur
- honoraire 6%

[Voir le bien sur Joyau Immobilier.com](#)

[Prendre rendez-vous pour visiter](#)

