

# JOYAU

— I M M O B I L I E R —

## GRAND T1 BIS - COMPANS CAFFARELLI

Toulouse (31000)

REF : 986



212000€ FAI

### Caractéristiques :



1 salle(s) de bain



2 pièce(s)



1 chambre(s)



34 m2



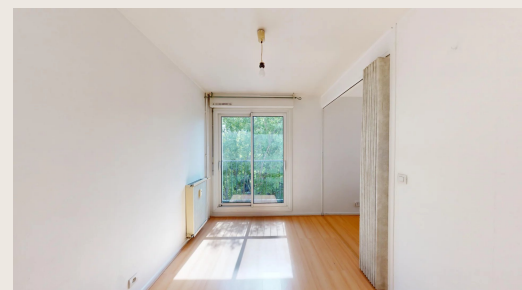
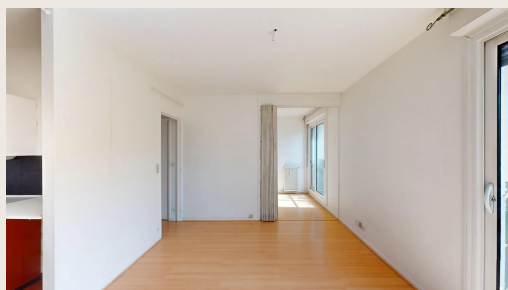
Exposition: Sud-ouest



Chauffage: Collectif



Etat du bien: Excellent état



# EN QUELQUES MOTS

Ideal pour un premier achat ou pour un investissement locatif, venez visiter cet appartement de 34m<sup>2</sup>, très lumineux, idéalement placé au cœur de la vie étudiante.

Proche de la faculté de droit, école de commerce, transport, commerces et espaces verts, vous bénéficiez de toutes les commodités à proximité de votre futur appartement.

L'immeuble, datant de 1972, a été entièrement rénové en 2020.  
L'appartement se situe au 3ème étage sur 4, avec ascenseur.

Charge de copropriété 176€ /mois  
taxe foncière 746€ / an  
Chauffage collectif au gaz  
consommation estimée entre 340 & 460€ / an

Contactez nous pour visiter ce bien,  
votre futur appartement vous attend !

Informations légales :

- honoraire a la charge de l'acquéreur
- honoraire 6%

[Voir le bien sur Joyau Immobilier.com](#)

[Prendre rendez-vous pour visiter](#)

