

Immeuble mixte - Cugnaux - Place de la Mairie

Cugnaux (31270)

REF : 943



1365000€ FAI

Caractéristiques :



9 pièce(s)



443 m²



Exposition: Sud



Etat du bien: Excellent état

EN QUELQUES MOTS

Vente d'un immeuble en pleine propriété situé en plein centre ville de Cugnaux, face à la place de la Mairie.

En placement numéro 1 pour cet actif composé d'un grand local commercial loué au rez-de-chaussée.

Au premier et deuxième, un appartement sur chaque niveau de plus de 100m². Rénové complètement aux prestations dignes d'un hôtel 5 étoiles, libres de toute occupation.

Pour finir au troisième étage, un appartement T2 bis en duplex, loué aussi.

Vous retrouverez également des places de stationnement sécurisées à l'arrière de l'immeuble.

Cugnaux est une ville en expansion, cet actif est un superbe investissement locatif patrimonial.

Si vous souhaitez plus de renseignements, contactez-nous.

Informations légales :

- honoraire a la charge de l'acquéreur
- honoraire 5%

[Voir le bien sur Joyau Immobilier.com](#)

[Prendre rendez-vous pour visiter](#)

JOYAU
— I M M O B I L I E R —